

Mestská časť Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144
851 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

Žiadateľ - meno a priezvisko, názov firmy, adresa bydliska, sídlo firmy, kontakt: telefón,
email

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

u právnickej osoby IČO:

Stavba: (názov stavby, druh)

.....

.....

.....

.....

Účel stavby, na ktorý je stavba užívaná:.....

.....

Miesto stavby:

Mesto, ul., obec.....

parcela číslo

katastrálne územie

druh pozemku podľa KN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dátum / Rok dokončenia stavby:

.....

K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

iné právo (uviesť aké).....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval :

adresa

číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: (môže byť aj v prílohe)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis(y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe
podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a pečiatka

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

1. **projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach** preukazujúcu, že stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, ods. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. potvrdenie o prevzatí geodetickej dokumentácie do Digitálnej technickej mapy hl.m. SR Bratislavy
5. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - Stanovisko hl.m. SR Bratislavy / MČ Bratislava-Čunovo (podľa druhu stavby), ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
 - Súhlas hl. m. SR Bratislavy, odd. ŽP na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
 - Stanovisko / Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor – pokiaľ je stavba na poľnohospodárskom alebo lesnom pozemku (orná pôda, záhrada, vinica, les ,...) alebo v ochrannom pásme lesa
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Inšpektorát práce Bratislava, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislava – podľa charakteru stavby a druhu stavebníka
6. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
7. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
 - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
 - stavebný denník,
 - zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd, dodávke elektriny. plynu
 - certifikáty použitých materiálov,
 - energetický certifikát,
 - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
 - vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),