



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša značka: ŠSU-1048-831/2024-Ry-80

V Bratislave: 25.10.2024

ROZHODNUTIE

MČ Bratislava- Čunovo ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej stavebný úrad) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa §2 písm. a) a §4 ods.4 zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.1b Štatútu hl. mesta SR v znení dodatkov č.1 až 26, podľa §82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**OBYTNÁ ZÓNA ČUNOVO- Zichyho tably lokalita B/1, Miestna komunikácia“**

objekt: **SO-01- Miestna obslužná komunikácia C3 MO 7,0/40 - hlavná vetva**

SO-02- Miestna komunikácia D1

SO-03- Miestna komunikácia D1

SO-04- Miestna komunikácia D1

SO-05- Miestna komunikácia D1

stavebníkov:

Stanislava Kertesová, Svébska 13, 851 10 Bratislava

Martin Nýdr, Čunovo 3001, 851 10 Bratislava

Mária Petrisková, Čunovo 3001, 851 10 Bratislava

Mária Mojžišová, Vietnamská 48, 821 04 Bratislava

Anna Ambrúz, Belinského 24, 851 01 Bratislava

František Kovasich, Na hrádzi 22, 851 10 Bratislava

Martina Martinkovičová, Dlhá 84/28, 851 10 Bratislava

Andrej Más, Hraničiarska 32, 851 10 Bratislava

Milan Kovašich, Záhumenná 12, 851 10 Bratislava

Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, 851 10 Bratislava

Dominika Slaná, Hraničiarska 10/17, 851 10 Bratislava

Vladimír Slaný, Hraničiarska 10/17, 851 10 Bratislava

Viera Antalová, J. Jesenského 2504/53, 960 01 Zvolen

Arpád Mlinský, Schengenská 6A, 851 10 Bratislava

ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava

Andrej Grach a Ingrid Grachová, Medvedovej 1, 851 04 Bratislava

Tomáš Valentich, Romanova 40, 851 02 Bratislava

Katarína Valentichová, Romanova 40, 851 02 Bratislava

Blažena Valentichová, Romanova 40, 851 02 Bratislava

Terézia Novotová, Sibírska 58, 831 01 Bratislava

Vladimír Valentich, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava

Alena Valentichová, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava

Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 26.8.2024.

Stavba bola povolená:

- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava - Čunovo pod č. ŠSU-1465/2023/181-Ry dňa 29.12.2023 právoplatné 05.02.2024.

Podmieňujúce investície a rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 27.07.2020 pod číslom: OU-BA-OSZP3-2020/010086/GEE/V-6806 rozhodnutie o povolení podľa §26 vodného zákona na užívanie objektov SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia PP 02.09.2020.

Stavba sa nachádza na pozemku p.č. 698/152-154, 698/156-157, 698/159, 698/237-238, 698/240-242, 698/244-249, 698/274-276, 698/6, 699/3, 701/5 a parcely registra „E“ p.č. 1196/2 katastrálne územie Bratislava, Čunovo podľa geodetického zamerania skutkového stavu spracovaného ABACONES GROUP s.r.o., K.Adlera 8, 84102 Bratislava pod č. 708/2016 zo dňa 22.47.2016.

Užívanie stavby sa povoľuje za podmienok:

1. Účelom stavby bolo dopravne napojiť lokalitu pre individuálnu výstavbu rodinných domov z hlavnej komunikácie Petržalská ulica. Jedná sa o miestnu komunikáciu funkčnej triedy SO-01- Miestna obslužná komunikácia C3 MO 7,0/40- hlavná vetva (verejná), SO-02- Miestna komunikácia D1 (neverejná), SO-03- Miestna komunikácia D1 (neverejná), SO-04- Miestna komunikácia D1 s obratiskom (neverejná), SO-05- Miestna komunikácia D1 (neverejná)
2. Vybudované objekty budú v správe stavebníkov v zastúpení Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
3. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
4. Stavebník zrealizoval zvislé dopravné značenie, ktoré bolo odsúhlasené krajským dopravným inšpektorátom v Bratislave zo dňa 15.04.2024.

O d ô v o d n e n i e

MČ Bratislava- Čunovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, preskúmal návrh stavebníka zo dňa 26.8.2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.10.2024.

V konaní sa zistilo, že stavba je vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, realizované malé zmeny voči tejto dokumentácii sú zakreslené v situácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.

Neúčast' na konaní písomne oznámil Inšpektorát práce Bratislava listom č. IPBA/IPBA_IPBA/KON/2024/4416-2024/17896 zo dňa 16.9.2024. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislava sa listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13029/30256/2024 zo dňa 16.10.2024 vyjadril, že v predmetnej veci nie je potrebné vydať záväzné stanovisko. V konaní sa kladne vyjadrili HaZZ v Bratislave listom č. HZUBA3-2024/002349-002 zo dňa 22.10.2024.

Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník podľa položky 62a písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok vo výške 250.- € (slovom dvestopäťdesiat eur) na účet pod v.s. 8312024.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodla Mestská časť BA- Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Doručí sa:

Účastníci konania:

- Stanislava Kertesová, Svébska 13, 851 10 Bratislava
- Martin Nýdr, Čunovo 3001, 851 10 Bratislava
- Mária Petrisková, Čunovo 3001, 851 10 Bratislava
- Mária Mojžišová, Vietnamská 48, 821 04 Bratislava
- Anna Ambrúz, Belinského 24, 851 01 Bratislava
- František Kovasich, Na hrádzi 22, 851 10 Bratislava
- Martina Martinkovičová, Dlhá 84/28, 851 10 Bratislava
- Andrej Más, Hraničiarska 32, 851 10 Bratislava
- Milan Kovašich, Záhumenná 12, 851 10 Bratislava
- Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, 851 10 Bratislava
- Dominika Slaná, Hraničiarska 10/17, 851 10 Bratislava
- Vladimír Slaný, Hraničiarska 10/17, 851 10 Bratislava
- Viera Antalová, J. Jesenského 2504/53, 960 01 Zvolen
- Arpád Mlinský, Schengenská 6A, 851 10 Bratislava
- ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava
- Andrej Grach a Ingrid Grachová, Medvedovej 1, 851 04 Bratislava
- Tomáš Valentich, Romanova 40, 851 02 Bratislava
- Katarína Valentichová, Romanova 40, 851 02 Bratislava
- Blažena Valentichová, Romanova 40, 851 02 Bratislava
- Terézia Novotová, Sibírska 58, 831 01 Bratislava
- Vladimír Valentich, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava
- Alena Valentichová, Hraničiarska 75, 851 10 Bratislava
- Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
- HLAVNÉ MESTO SR BA, Primaciálne námestie 1, 814 99 BA 1

Ďalej sa doručuje:

- Miestny úrad MČ BA- Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 BA 5 - **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a na internetovej stránke MČ**
- Magistrát hl. mesta SR BA, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1 - **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli**

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2

- Okresný úrad BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Dopravný podnik BA a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Inšpektorát práce BA, Za kasárňou 1, 83264 BA 3
- Magistrát hl. mesta SR BA, OSK, Primaciálne nám.1, 81499 BA 1
- Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 81104 BA 1
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 BA 2
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.Ľ.Štúra 1, 81235 BA 1
- MČ BA- Rusovce, SÚ pre MČ BA- Čunovo, Vývojová 8, 85110 BA 5
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Čunovo na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 25.10.2024

Zvesené dňa:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.