

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2024/022387-020 Mgr. Ildikó Slováková/47

21. 11. 2024

Vec

Rozsah hodnotenia

"Územný plán obce Kalinkovo"

určený podľa §8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinkovo“.

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Kalinkovo, Obecný úrad Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo v zastúpení starostom Jozefom Konrádom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 02.08.2024, strategický dokument „Územný plán obce Kalinkovo“.

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Kalinkovo bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie upovedomilo obstarávateľa strategického dokumentu, povolujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že prerokovanie sa v súlade s § 65g ods. 1 zákona vykonaná písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e.Governmente).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého strategického dokumentu, doručených stanovísk a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti doručených v zmysle predchádzajúceho odseku, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti :

1.VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinkovo“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2.ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.4. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Senec, OSŽP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kalinkovo“ vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán obce Kalinkovo (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 1 ks kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnom vyhotovení v počte 3 ks na elektronickom nosiči dát (CD) vo formáte pdf/A. OÚ Senec – OSŽP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické podmienky

Po prerokovaní rozsahu hodnotenia strategického dokumentu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy súvisiacich s cieľmi riešenia zmien a doplnkov strategického dokumentu :

2.2.2. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.3. Rešpektovať nižšie uvedené prvky ochrany prírody, tvorby krajiny a územného systému ekologickej stability -CHKO Dunajské Luhy

-územného systému ekologickej stability-biocentrum nadregionálnej úrovne Bratislavské luhy s číselným označením 22

-chráneného vtáčieho územia-SKCHVU 007-Dunajské luhy

-Územia európskeho významu SKUEv0295-Biskupické luhy

-územia patriaceho do sústavy NATURA 2000

Územia patriaceho do sústavy Ramsarských lokalít - Dunajské luhy

2.2.4. V zadaní nie je špecifikovaný rozsah, lokalizácia a druh zástavby, t.j. už teraz sa predpokladá , že uvedený počet 2 000 obyvateľov sa bude ďalej navyšovať, pre stanovisko k zásobovaniu vodou a odkanalizovaniu je tento údaj nevyhnutný.

2.2.5. Vodovodná sieť a kanalizačná sieť vrátane súvisiacich objektov a zariadení je v stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti. Rozširovanie zástavby môže mať vplyv na exist. VH zariadenia , v dôsledku čoho bude potrebné uvažovať s vyvolanými rekonštrukciami a preložkami. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje §35 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2.2.6. Popis exist.vodohospodárskych zariadení, resp. popis zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania, uvedený v bode 9.2 „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“ je už neaktuálny a treba ho nahradiť.

2.2.7. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných aktivít na záujmy ochrany prírody v riešenom území (ako napr. chránené druhy, biotopy, chránené územia, prvky ÚSES, krajina)

2.2.8. V prípade, že niektoré prvky strategického dokumentu budú predstavovať možný významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000, v rámci správy o hodnotení bude potrebné vyhodnotiť v samostatnej prílohe vplyvy strategického dokumentu na územie európskej sústavy chránených území Natura

2000(tzv.primerané hodnotenie)podľa Metodiky primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územie sústavy Natura 2000 (SAŽP,2023) v zmysle platnej legislatívy, autorizovanou osobou podľa §28a zákona 543/2002 Z.z.

2.2.9. Navrhnuť zmierňujúce opatrenia v prípade možného významného vplyvu na vyššie uvedené prvky ÚSES a územie patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

2.2.10. Navrhované územie sa dotýka regionálnej cesty III/1056. Žiadame, aby boli pri návrhu pripojenia prístupových komunikácií na cestu III/1056 riešené v zmysle platných právnych noriem STN 73 6102- Projektovanie ciest a STN 73 6110- Projektovanie miestnych komunikácií pri realizácii nových križovatiek a ciest ako aj úpravách pôvodných ciest.

2.2.11. Pri zmene regulácie územia, ktoré vyvoláva nárast cestnej dopravy, žiadame posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zóny zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a § 19 zákona č.135/1961Zb.

2.2.12. Z dôvodu, že územný plán zóny je priamym základom pre povoľovanie stavieb bez potreby územného rozhodnutia je potrebné pripájanie pozemných komunikácií a vjazdov na susedné pozemky doriešiť v zmysle § 3b zákona č.135/1961Zb.

2.2.13. Pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné primerane, podľa miestnych podmienok navrhnuť aj cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.

2.2.14. Spôsob ochrany pamiatok, ako aj archeologických nálezov a nálezísk v riešenom území budú špecifikované podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej PD.

2.2.15. Rešpektovať v súlade s §17ods.5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Šamorín I, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia SPP, a.s., Bratislava

2.2.16. V zmysle zákona NR SR č.355/2007: umiestňovať objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. – t.j. mimo území exponovaných nadmerným hlukom z dopravy resp. iných zdrojov,

2.2.17. nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty

2.2.18. navrhnuť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,

2.2.19. prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,

2.2.20. jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

2.2.21 Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona , vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.22 Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2.2.23 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.24 Do územného plánu žiadame o zakreslenie všetkých vodných tokov a vodohospodárskych objektov v riešenom území, vrátane ich pobrežných pozemkov, pre ktoré v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení požadujeme rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok do 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov, ako aj od vzdušnej a návodnej päty ochranných hrádzí týchto tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia, a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku. Pobrežný pozemok požadujeme zachovať aj pri Hornožitnoostrovej hrádzi, ktorá patrí medzi funkčné vodné stavby a plní funkciu protipovodňovej ochrannej hrádzce.

2.2.25 V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2024/022387-020

Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo

Obec Hamuliakovo, Dunajská 18, 900 43 Hamuliakovo

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466, Dunajská Lužná, Senec

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie, Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 484, Bratislava-Rusovce, Bratislava V

Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava-Čunovo, Bratislava V

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresný úrad Bratislava odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

HYDROMELIORÁCIE, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezink, 902 01 Pezinok 1

Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec