



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (ďalej len „**OÚ BA PLO**“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“) v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 71/1967 Zb.**“) rozhodol

t a k t o:

- I. podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo, schváleného Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Bratislave, č.k.: 479/10/6727/11/KVA zo dňa 29.11.2011, právoplatným dňa 03. januára 2012, ktoré bolo vykonané podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, *usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.* Zhotoviteľom vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo je spoločnosť Geoteam, spol. s r.o., so sídlom Gunduličova 1, 811 05 Bratislava.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom 14. novembra 2012 pod číslom G2-12/12.

- II. OÚ BA PLO podľa ustanovenia § 14 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. určuje **zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

## **O d ô v o d n e n i e:**

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Bratislave (ďalej len „OPÚ“), ktorý je právnym predchodcom OÚ BA PLO, č.k. 479/10/6727/11/KVA zo dňa 29.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. januára 2012, bol podľa ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo (ďalej len „PPÚ Čunovo“), vyhotovený spoločnosťou Geoteam, spol. s r.o., so sídlom Gunduličova 1, 811 05 Bratislava, schválený.

OPÚ nariadením zn. 479/10/7400/11/KVA zo dňa 29. decembra 2011 nariadil vykonanie PPÚ Čunovo podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., ktoré spočívalo najmä vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode PPÚ Čunovo a vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Prílohou nariadenie vykonania PPÚ Čunovo bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorého cieľom je určiť postup a zásady podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch.

Listom sp. zn. 47910/7401/11/KVA zo dňa 29.12.2011 vyzval OPÚ podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorá je právnym predchodcom Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ Čunovo ku dňu 05. marca 2012.

Následne bola lehota na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností predĺžená do dňa 30.06.2012, a to na základe listu zn. 479/10/3191/12/LVY zo dňa 05.06.2012, ktorým OPÚ požiadal Správu katastra o predĺženie lehoty na zastavenie zápisov.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav Čunovo bol ku dňu 05. marca 2012 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa platných údajov katastra nehnuteľností.

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v PPÚ Čunovo, boli v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov bolo vykonané mesiacoch august 2011 až november 2011. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc nových pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady podľa § 19 zákona č. 162/1995 Z. z..

Nakoľko boli splnené všetky zákonné požiadavky pre vydanie rozhodnutia OPÚ dňa 26.06.2012 vydal rozhodnutie zn. 479/10/3547/12/LVY, ktorým schválil vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo.

Proti rozhodnutiu OPÚ zn. 479/10/3547/12/LVY zo dňa 26.06.2012 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie“) bol dňa 24.08.2012 podaný protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II v rámci výkonu dozoru prokurátora nad zachovaním zákonitosti orgánmi verejnej správy podľa ust. § 22 ods. 1 písm. c) zákona o prokuratúre. Napadnuté rozhodnutie žiadal prokurátor okresnej prokuratúry v lehote 30 dní odo dňa doručenia protestu zrušiť ako nezákonné a následne nahradiť rozhodnutím zodpovedajúcim zákonu.

Podanie protestu bolo odôvodnené nesprávnym postupom zo strany OPÚ, v rámci ktorého OPÚ opomenul svoju povinnosť skúmať a zisťovať v súčinnosti so Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu aktuálnosť a hodnovernosť údajov katastra uvedených v ust. §

7 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

OPÚ považoval podanie protestu prokurátora za odôvodnené, a rozhodol tak, že protestu prokurátora vyhovel v celom rozsahu a zrušil napadnuté rozhodnutie zn. 479/10/3547/12/LVY zo dňa 26.06.2012, rozhodnutím zn. 479/10/4624/12/KVA zo dňa 05.09.2012, právoplatným dňa 12.10.2012.

Listom zo dňa 12.09.2012 zn. 4772/12/479/2010/KVA požiadal OPÚ zhotoviteľa pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo o zapracovanie vytknutých nedostatkov - zmien, ktoré vyplynuli z protestu prokurátora.

Listom zo dňa 16.11.2012 doručeným na OPÚ dňa 19.11.2012 zhotoviteľ PPÚ Čunovo informoval o zapracovaní zmien do rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a opätovnom úradnom overení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 14.11.2012 pod č. G2-12/12.

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „OPÚ OPR“) ktorý je právnym predchodcom OÚ BA PLO, vydal dňa 25.01.2013 rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo zn. 6556/12/479/10/MSO, nakoľko boli splnené všetky zákonné požiadavky pre vydanie tohto rozhodnutia. Rozhodnutie zn. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.01.2013 nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2013.

OPÚ OPR listom zn. 771/13/479/10/MSO zo dňa 20.02.2013 požiadal Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o zápis projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 34 Metodického návodu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstva pôdohospodárstva SR na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, č. MN 74.20.73.46.30.

Následne bol dňa 07.05.2013 v katastri nehnuteľností vykonaný zápis projektu pozemkových úprav Čunovo v katastrálnom konaní Z 2355/13.

Dňa 26.03.2013 bola na Krajský súd v Bratislave podaná žaloba v zmysle ust. § 246 ods. 1 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, na preskúmanie zákonitosti rozhodnutia OPÚ OPR zn. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.01.2013.

Krajský súd v Bratislave dňa 12.11.2013 rozhodol vo veci žaloby zo dňa 23.06.2013 tak, že Rozhodnutie č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.01.2013 Rozsudkom v mene Slovenskej republiky zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie. Predmetný rozsudok č. 5S 73/2013-58 IČS 1013200549 nadobudol právoplatnosť dňa 28.11.2013 a vykonateľnosť dňa 03.12.2013 (ďalej len „rozsudok“), t.j. po zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na skutočnosť, že rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 5S 73/2013-58 IČS 1013200549 bol vydaný po zápise projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo do katastra nehnuteľností a zápis rozhodnutia č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.01.2013, bol prekrytý ďalšími právnymi zmenami – zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, tak OÚ BA PLO požiadal listom Úrad geodézie, kartografie a katastra

Slovenskej republiky a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zaslanie stanoviska k rozsudku Krajského súdu v Bratislave do katastra nehnuteľností.

Dňa 24.03.2014 OÚ BA PLO prijal list zn. LPO-1721/2014/Pol v ktorom sa Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vyjadril k rozsudku Krajského súdu v Bratislave nasledovne: „Rozsudok, ktorým sa zrušuje rozhodnutie obvodného pozemkového úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, je v katastri nehnuteľností technicky nevykonateľný.“. Zároveň vo svojom liste potvrdil skutočnosť, že od zápisu projektu pozemkových úprav do operátu katastra nehnuteľností, bolo vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnutých v pozemkových úpravách dotknuté ďalšími právnymi zmenami.

Dňa 10.04.2014 OÚ BA PLO prijal list zn. OU-BA-KO-882/14 zo dňa 31.03. 2014 v ktorom sa Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vyjadril k rozsudku Krajského súdu v Bratislave nasledovne: „Katastrálny odbor oznamuje, že uvedené Rozhodnutie bolo právnym predchodcom katastrálneho odboru – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu zapísané v konaní Z 2355/13 dňa 07.05.2013. Nakoľko sú po zápise predmetného rozhodnutia do súboru popisných informácií (SPI) a súboru grafických informácií (SGI) katastra nehnuteľností v nadväznosti na predkladané verejne listiny, návrhy na vklad vecných práv, ako aj geometrické plány, vykonávané zmeny v SPI a SGI, podľa názoru katastrálneho odboru, rozsudok Krajského súdu v Bratislave SP. zn. 5S 73/2013-58 IČS 1013200549 nie je vykonateľný.“

OÚBAPLO vydáva toto rozhodnutie z dôvodu zrušenia pôvodného rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čunovo vydaným OPÚ pod zn. 6656/12/479/10/MSO dňa 25.01.2013, ktoré bolo zrušené rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 5S 73/2013-58, IČS 1013200549 zo dňa 12.11.2013, právoplatným dňa 28.11.2013, čím vlastníkom zanikol vlastnícky titul k novovzniknutým pozemkom.

Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Projekt PÚ je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemkov.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia a rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Čunovo, na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na úradnej tabuli OÚ BA PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## Poučenie:

Podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. *Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať*. Proti tomuto rozhodnutiu **nie je** prípustné odvolanie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

  
**Ing. Eva Galbavá**  
vedúca

pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Bratislava



### Doručuje sa formou vyvesenia verejnej vyhlášky:

1. Na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
2. Na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky, Primaciálne námestie č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Na úradnej tabuli OÚ BA PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

### Doručuje sa po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

### Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 30.10.2024 do: ..... podpis a pečiatka: 

**MESTSKÁ ČASŤ**  
Bratislava-Čunovo  
Hraničiarska 144/22  
851 10 BRATISLAVA